

# RAUM

Hochwertige  
Siedlungsentwicklung  
nach innen

Faltblatt zum  
Planungswegweiser

**Kontakt**  
Departement Bau, Verkehr und Umwelt  
Abteilung Raumentwicklung  
Entfelderstrasse 22  
5001 Aarau  
Telefon: 062 835 32 90  
E-Mail: raumentwicklung@ag.ch

**Impressum**  
© 2017 Kanton Aargau,  
Departement Bau, Verkehr und Umwelt  
Abteilung Raumentwicklung, 5001 Aarau  
[www.ag.ch/innenentwicklung](http://www.ag.ch/innenentwicklung)  
Titelseite: LIDAR DTM 0.5-Meter Hillshade,  
Kanton Aargau, 27.07.2014

Stand: März 2017

Departement  
Bau, Verkehr und Umwelt



# Vielfalt stärken, Lebensqualität fördern

Der Aargau ist ein vielfältiger, dynamischer Kanton mit ländlichen Ecken, städtischen Kanten und spannenden Gegensätzen. Es ist an uns – an den Verantwortlichen in Gemeinden, Regionen und dem Kanton –, das Wachstum so zu lenken, dass diese Vielfalt gestärkt und die Lebensqualität gefördert wird. Deshalb streben wir im Aargau eine hochwertige Siedlungsentwicklung nach innen an.

## Was zeichnet eine hochwertige Siedlungsentwicklung nach innen aus?

### Der Gemeinderat geht voran und gibt der Planung ein Gesicht

Die Gemeinde stellt mit einer strategischen räumlichen Entwicklung aktiv die Weichen für die Zukunft. Dabei handelt es sich um einen anspruchsvollen Qualitäts-Entwicklungs-Prozess und um eine Führungsaufgabe für den Gemeinderat.

→ Kapitel 1 und 5 des Planungswegweisers befassen sich ausführlich mit dem Thema "Strategische räumliche Siedlungsentwicklung ist Chefsache".

### Einbezug der Bevölkerung

Der Einbezug der Betroffenen in den Planungsprozess sichert die Akzeptanz von Planungen und kann deren Qualität merklich steigern. Betroffene sollen zu Beteiligten werden.

→ Kapitel 1 des Planungswegweisers und der Werkzeugkasten 1 "Partizipation und Kommunikation" erläutern die Möglichkeiten und den Nutzen eines kontinuierlichen Einbezugs der Bevölkerung.

### Auf Stärken aufbauen

Eine Gesamtschau in Form eines Räumlichen Entwicklungsleitbilds vermittelt eine räumliche Vorstellung der Gemeindeentwicklung und setzt die Prioritäten auf die besonderen Stärken und Potenziale wie Freiräume und Baukultur.

→ Kapitel 3 des Planungswegweisers zeigt auf, wie eine Gemeinde in fünf Schritten ein Räumliches Entwicklungsleitbild erarbeiten kann.

### Massgeschneiderte Planungsinstrumente

Die kommunalen Planungsinstrumente sind eine lokale Antwort auf lokale Bedürfnisse. Entsprechend sind sie massgeschneidert auf die Gegebenheiten vor Ort auszugestalten.

→ Kapitel 3 und 4 des Planungswegweisers sowie die Lösungsfeld-Matrix am Ende des Ordners halten eine breite Palette an Möglichkeiten zur Umsetzung in der kommunalen Nutzungsplanung bereit.

### Ausrichten auf die Herausforderungen der Zukunft

Bis 2040 wird der Aargau weiter wachsen und die Bevölkerung wird sich aufgrund des steigenden Durchschnittsalters markant ändern. Eine zukunftsgerichtete Planung nimmt diese Herausforderungen sowie sich ändernde Ansprüche und Bedürfnisse auf und stimmt Siedlung, Verkehr und Freiraum aufeinander ab.

→ Kapitel 2 des Planungswegweisers gibt eine Übersicht über die wichtigsten zukünftigen Entwicklungen und Megatrends.

# Den Qualitäts-Entwicklungs-Prozess gestalten

## Eine neue Kernaufgabe für Gemeinden.

→ Kapitel 1

