



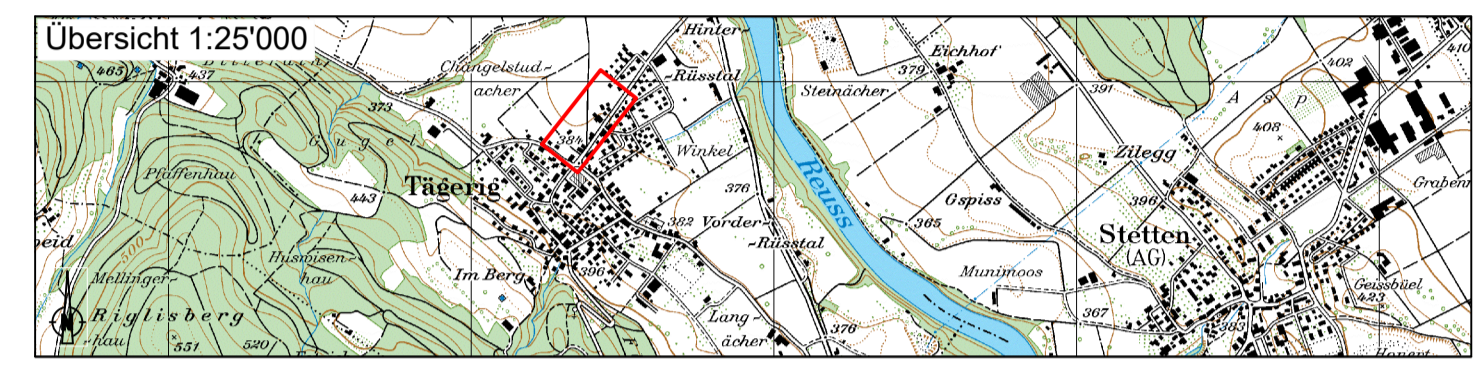
Gestaltungsplan Floss- und Stockacher

gemäss § 21 BauG

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplanes:

- Sondernutzungsvorschriften (verbindlich)
- Planungsbericht nach Art. 47 RPV (erläuternd)
- Richtprojekt a4D Architekten AG (erläuternd)

Situation 1:500



Vorprüfungsbericht vom 30. Juli 2018
 Mitwirkungsbericht vom 16. November 2018
 Öffentliche Auflage vom 14. Januar - 12. Februar 2019
 Vom Gemeinderat beschlossen am 24. Juni 2019

Erneuter Vorprüfungsbericht vom 24. Juni 2022
 Zweiter Mitwirkungsbericht vom 5. Juni 2023
 Erneute Öffentliche Auflage vom 11. August - 11. September 2023
 Vom Gemeinderat erneut beschlossen am 4. März 2024

Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorsteher:

T. Widmer R. Meier

Genehmigt durch den Kanton am:

Projektnummer: 4077FR100
 Plannummer: 001
 Format: 594 x 1260
 Datum: 10.02.2024
 Plottier: 1001_SituaPlan

FAES+PORTA
 INGENIEUR PLANER GEOMETR

Art	Erstellung	Änderung 4	Änderung 5	8620 Bramgarten
gezeichnet	Bun 22.01.2018	Bil 14.07.2023	Bil 04.12.2023	Zägerstrasse 12 T 058 580 98 30
geprüft	Fre 22.01.2018	Rio 14.07.2023	Hes 15.02.2024	F 058 580 98 31
freigegeben	Fre 22.01.2018	Fre 14.07.2023	Rio 28.02.2024	braegarten@portas.ch www.portas.ch

Beschreibung der letzten Änderung: Verkehrsberuhigende Massnahme ergänzt, Nachführung Tiefbau

Legende

- 1. Genehmigungsinhalt**
- Allgemeine Bestimmungen**
- Perimeter des Gestaltungsplanes
 - Teilbaugelände A bis L
- Erschliessung**
- Ein- und Ausfahrtsbereich Tiefgarage (Lage schematisch)
 - Baubereich Tiefgarage
 - Strassenlinie (Enteignungsrecht gemäss § 132 BauG)
 - Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A (Rechtsvortritt)
 - Fusswegverbindungen (Lage schematisch)
 - Fuss- und Radwegverbindungen (Lage schematisch)
 - Standort Entsorgung (Lage schematisch)
- Gebäude**
- Baubereich Gebäude (BB A1 bis L1 mit max. aGF)
 - Baubereich Garage (BB K bis L, max. 1 Vollgeschoss)
 - Pflichtbaulinie
 - Baulinie für Einfriedungen und Stützmauern
- Umgebung**
- Platzbereiche
 - Bereich Grünflächen
 - Bereich Vorplätze
 - Siedlungsrand
 - Bereich ökologischer Ausgleich

