



Kanton Aargau



Gemeinde Sins

## Teiländerung Nutzungsplanung Oberalikon, Holderstock und Ausnützungsziffer

Gemäss § 15 BauG

Änderungen gegenüber der rechtskräftigen BNO vom 23. Oktober 2013 in **rot**.

Kantonale Vorprüfung	Mitwirkung und Öffentliche Auflage	Beschlussfassung	Genehmigung													
<p>Mitwirkung vom: 09.03.2024 bis 08.04.2024</p> <p>Vorprüfungsbericht vom: 08.02.2024</p> <p>Öffentliche Auflage vom: 09.03.2024 bis 08.04.2024</p> <p>Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 05.06.2024</p> <p>Der Gemeindeammann: Josef Huwiler</p> <p>Der Gemeinbeschreiber: Marcel Villiger</p>																
Genehmigung:																
 <p><b>KIP</b> SIEDLUNGSPLAN</p> <p>KIP SIEDLUNGSPLAN AG 5610 Wohlen Stegmattweg 11 T 056 618 30 10 kip.siedlungsplan@kip.ch www.kip.ch</p>		<table border="1"> <tr> <td colspan="3"><b>Projekt-Nr. SI4033R00</b></td> </tr> <tr> <td>Projekt</td> <td>LUC/DUS</td> <td>03.01.2023</td> </tr> <tr> <td>Verfasst</td> <td>LUC/DUS</td> <td>18.07.2024</td> </tr> <tr> <td>Geprüft</td> <td>DUS</td> <td>18.07.2024</td> </tr> </table>			<b>Projekt-Nr. SI4033R00</b>			Projekt	LUC/DUS	03.01.2023	Verfasst	LUC/DUS	18.07.2024	Geprüft	DUS	18.07.2024
<b>Projekt-Nr. SI4033R00</b>																
Projekt	LUC/DUS	03.01.2023														
Verfasst	LUC/DUS	18.07.2024														
Geprüft	DUS	18.07.2024														

SWISO zertifiziert ISO 9001

Rechtskräftige BNO vom 23. Oktober 2013					Geänderte BNO (Genehmigungsinhalt)				
[...]					[...]				
<b>4. Bauvorschriften</b>					<b>4. Bauvorschriften</b>				
<b>4.1 Definitionen</b>					<b>4.1 Definitionen</b>				
<b>§ 37 Ausnützungsziffer (AZ)</b>					<b>§ 37 Ausnützungsziffer (AZ)</b>				
Die Berechnung der Ausnützungsziffer richtet sich nach den kantonalen Vorgaben. Unbeheizte Hobby- und Bastelräume in Untergeschossen werden nicht angerechnet.					<sup>1</sup> Dach-, Attika- und Untergeschosse gelten nicht als anrechenbare Geschossflächen zur Berechnung der Ausnützungsziffer.				
[...]					[...]				
<b>Anhang II Liste der Schutzobjekte</b>					<b>Anhang II Liste der Schutzobjekte</b>				
[...]					[...]				
<b>B Kommunale Schutzobjekte</b>					<b>B Kommunale Schutzobjekte</b>				
<b>B1 Gebäude mit Substanzschutz, § 29 BNO</b>					<b>B1 Gebäude mit Substanzschutz, § 29 BNO</b>				
[...]					[...]				
Nr. im Plan (rot) / (Kurzinventar-Nr.)	Objekt	Strasse/Nr.	Geb.-Nr.	Parz.-Nr.	Nr. im Plan (rot) / (Kurzinventar-Nr.)	Objekt	Strasse/Nr.	Geb.-Nr.	Parz.-Nr.
1.07 (943)	Wohnhaus Kurz nach 1840	Holderstock 2	108	3286	1.07 (943)	Wohnhaus mit Schopf- anbau Kurz nach 1840	Holderstock 2	108 / 109	3286
					1.49	Vielzweckbau Um 1840	Holderstock 3	105	3320