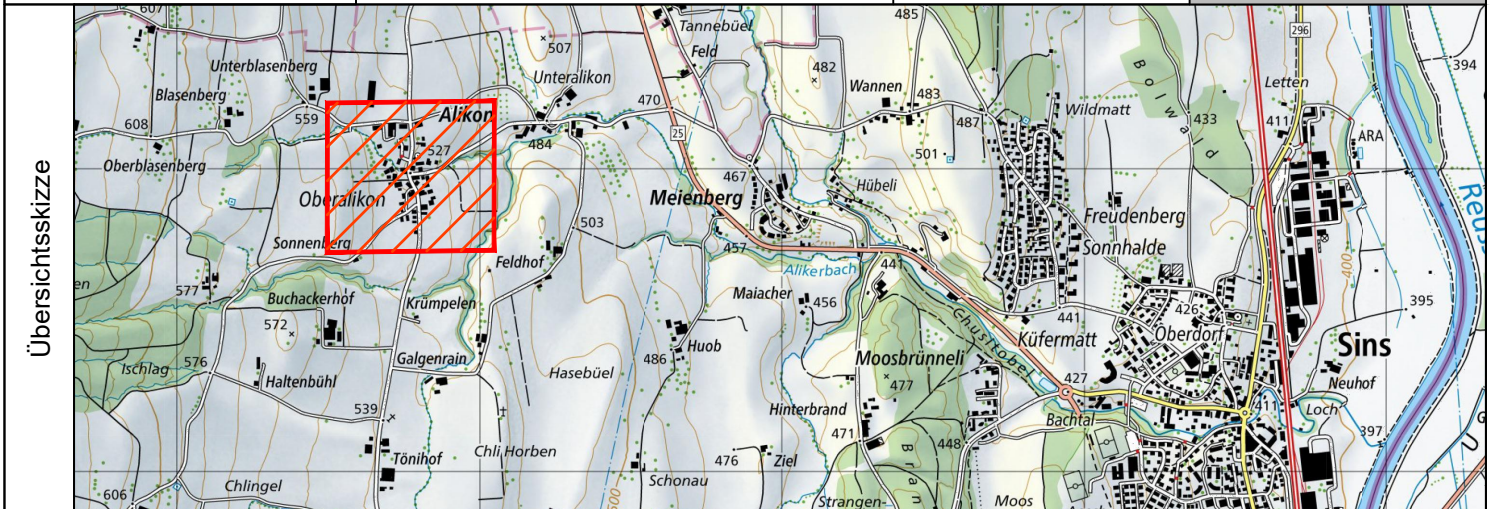


**KANTON AARGAU** **GEMEINDE SINS**

Teiländerung der Nutzungsplanung  
 Ortsteil Oberalikon  
 Änderungsplan 1 : 2'500

Kantonale Vorprüfung    Mitwirkung und Öffentliche Auflage    Beschlussfassung    Genehmigung



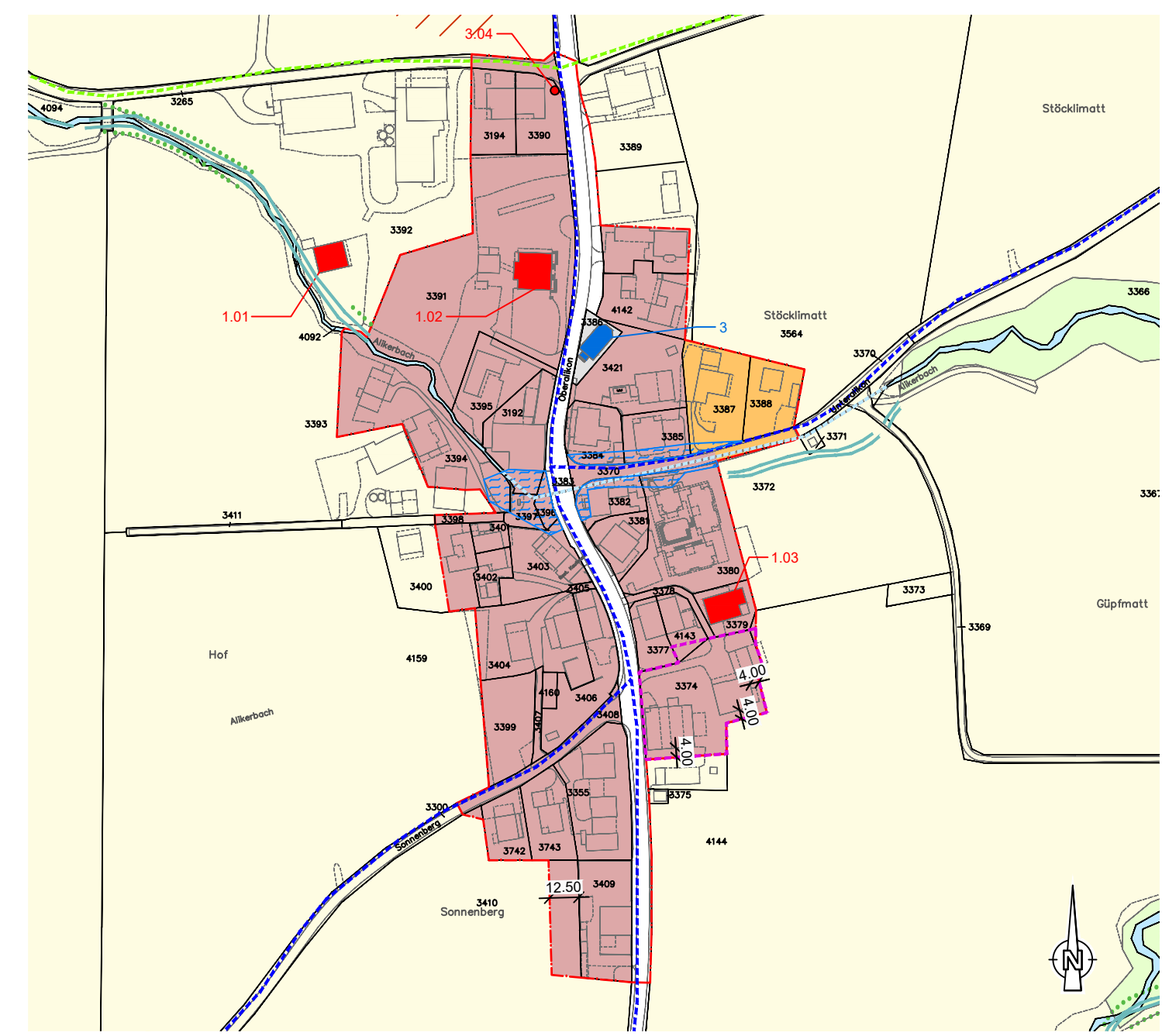
**KIP SIEDLUNGSPLAN AG**  
 5610 Wohlen Stegmattweg 11 T 056 618 30 10 kip.siedlungsplan@kip.ch www.kip.ch

Projekt Nr. <b>BN4033</b>	Datum : 18.07.2024 Plan Nr. : 01.01.03 Format : 30 x 63	Projekt : LUC Gezeichnet : LM Geprüft : LUC	Änderungen:
------------------------------	---	---	-------------

Mitwirkung vom:	09.03.2024 - 08.04.2024
Vorprüfungsbericht vom:	08.02.2024
Öffentliche Auflage vom:	09.03.2024 - 08.04.2024
Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:	05.06.2024
Der Gemeindevorstand: Josef Huwiler	Der Gemeindevorstand: Marcel Villiger

Genehmigung:

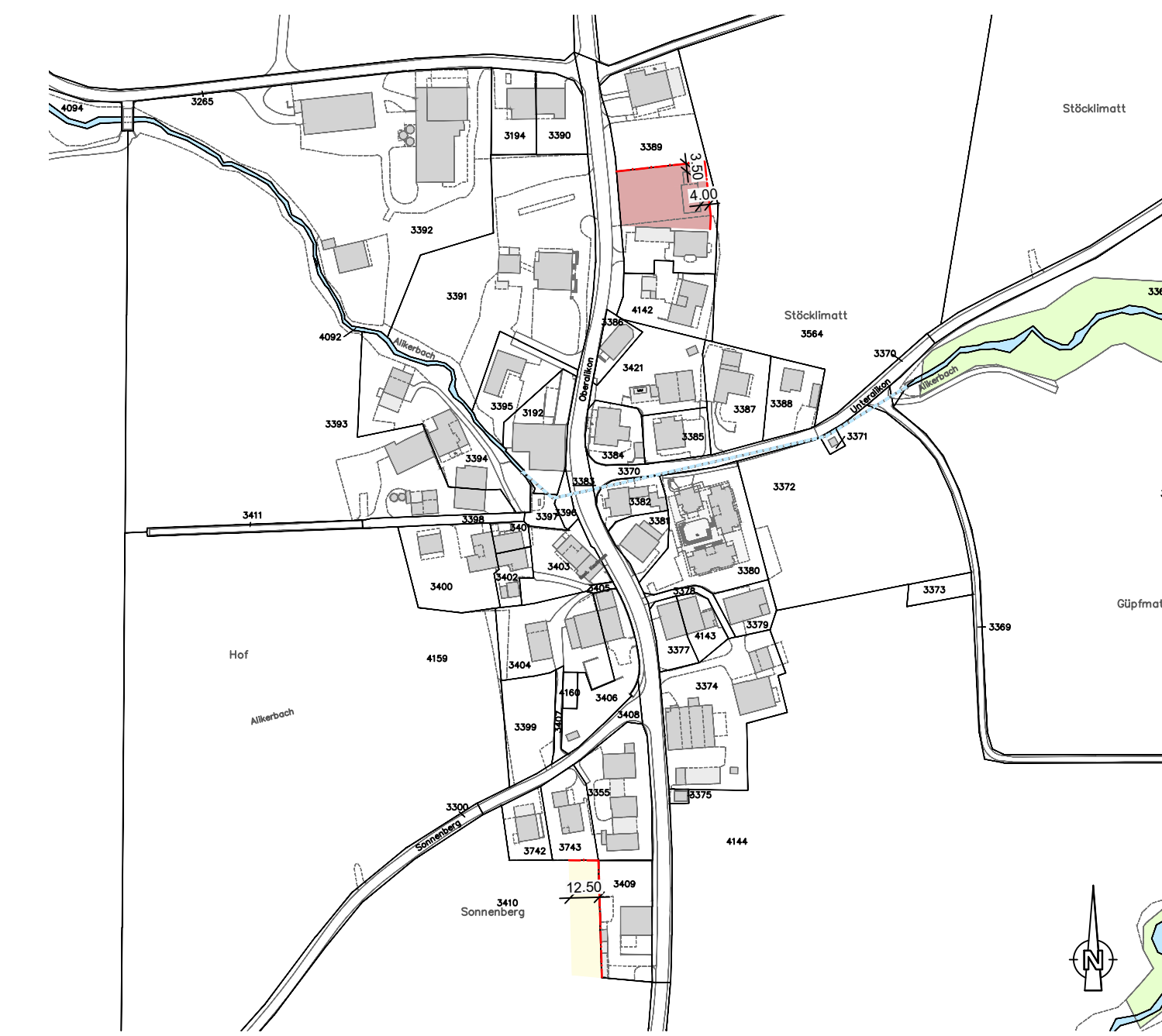
Rechtskräftiger Bauzonen- und Kulturlandplan vom 26. März 2014



**Orientierungsinhalt**

<b>Nutzungszone</b>	<b>Landwirtschaftszone</b>
Kernzone Aussendörfer KA	Landwirtschaftszone
Wohnzone 2 Geschosse W2	Entwicklungsstandort LW
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeBA	
<b>Weitere Informationen</b>	<b>Überlagerte Zonen</b>
Bauzonengrenze	Gestaltungsplanpflicht
Wald	<b>Schutzobjekte</b>
offene Fließgewässer / eingedolte Fließgewässer	Gebäude mit Substanzschutz 1
Gebäude unter Denkmalschutz 1	Wegkreuz 3.x
<b>Inventar historischer Verkehrswege (IVS)</b>	Hecke, Feld- und Ufergehölz
lokale Bedeutung	Uferschutzstreifen
regionale Bedeutung	<b>Hochwassergefahrenzone</b>
	HWZ 1

Änderungen Bauzonen- und Kulturlandplan (zu genehmigen)



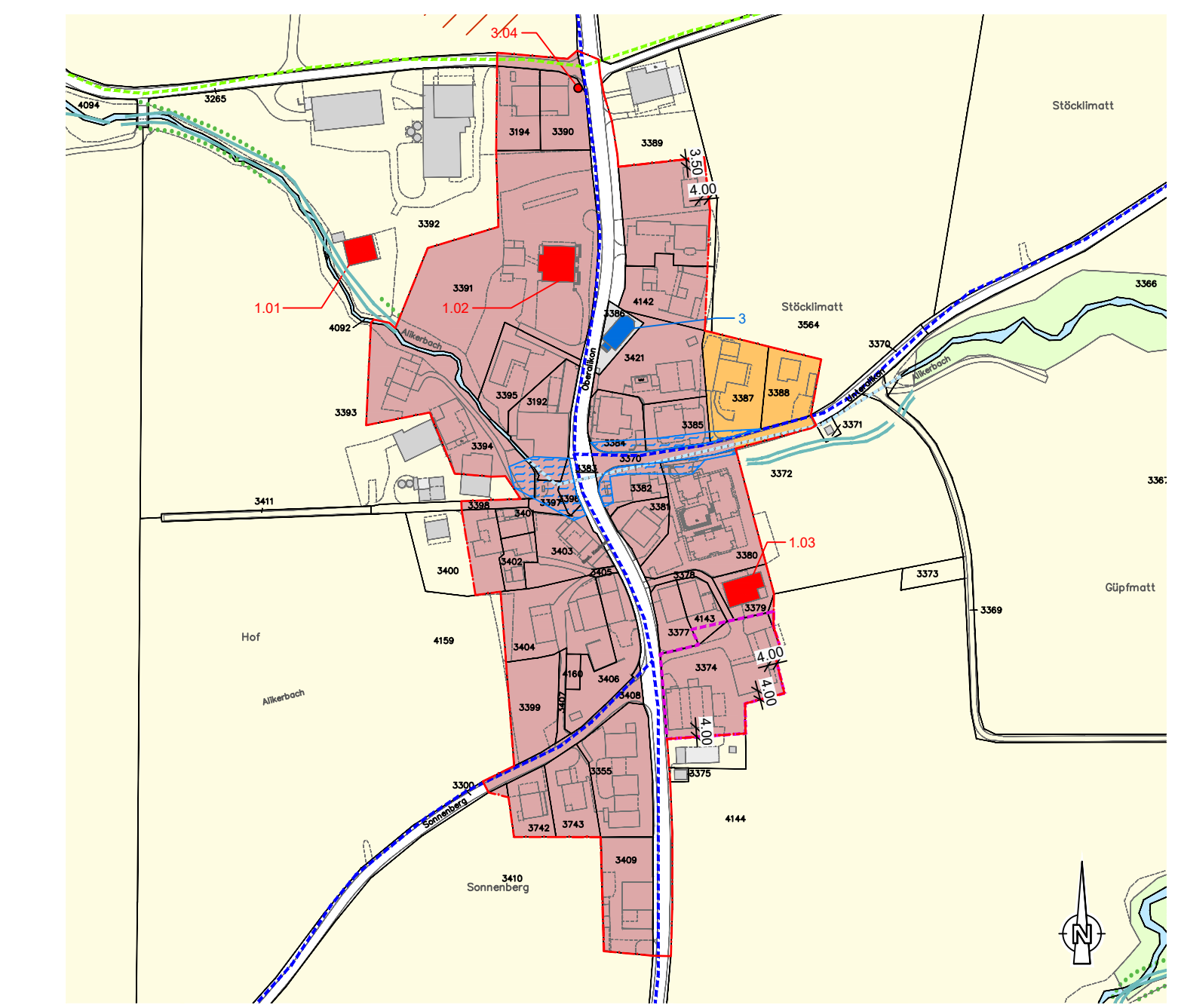
**Genehmigungsinhalt**

Kernzone Aussendörfer KA	
Landwirtschaftszone	
Bauzonengrenze	

**Orientierungsinhalt**

Wald	
offene Fließgewässer / eingedolte Fließgewässer	

Geänderter Bauzonen- und Kulturlandplan



**Orientierungsinhalt**

<b>Nutzungszone</b>	<b>Landwirtschaftszone</b>
Kernzone Aussendörfer KA	Landwirtschaftszone
Wohnzone 2 Geschosse W2	Entwicklungsstandort LW
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeBA	
<b>Weitere Informationen</b>	<b>Überlagerte Zonen</b>
Bauzonengrenze	Gestaltungsplanpflicht
Wald	<b>Schutzobjekte</b>
offene Fließgewässer / eingedolte Fließgewässer	Gebäude mit Substanzschutz 1
Gebäude unter Denkmalschutz 1	Wegkreuz 3.x
<b>Inventar historischer Verkehrswege (IVS)</b>	Hecke, Feld- und Ufergehölz
lokale Bedeutung	Uferschutzstreifen
regionale Bedeutung	<b>Hochwassergefahrenzone</b>
	HWZ 1