



Teil-Gestaltungsplan "Zentrum Süd - Hochstrasse"

1:500

Entwurf | Vorprüfung | Mitwirkung und 2. Vorprüfung | Öffentliche Auflage | Festsetzung | **GENEHMIGUNG**



Bildquelle: www.map.geo.admin.ch

Mitwirkung vom: 17. November 2022 bis 16. Dezember 2022

abschliessender Vorprüfungsbericht vom: 16. Februar 2023

Öffentlich aufgelegt vom: 18. Mai 2023 bis 16. Juni 2023

Beschlossen vom Gemeinderat am: 13. Mai 2024

Der Gemeindeammann Der Gemeindegemeinschaft

Genehmigungsvermerk: / RRB

PLANAR
RAUMENTWICKLUNG

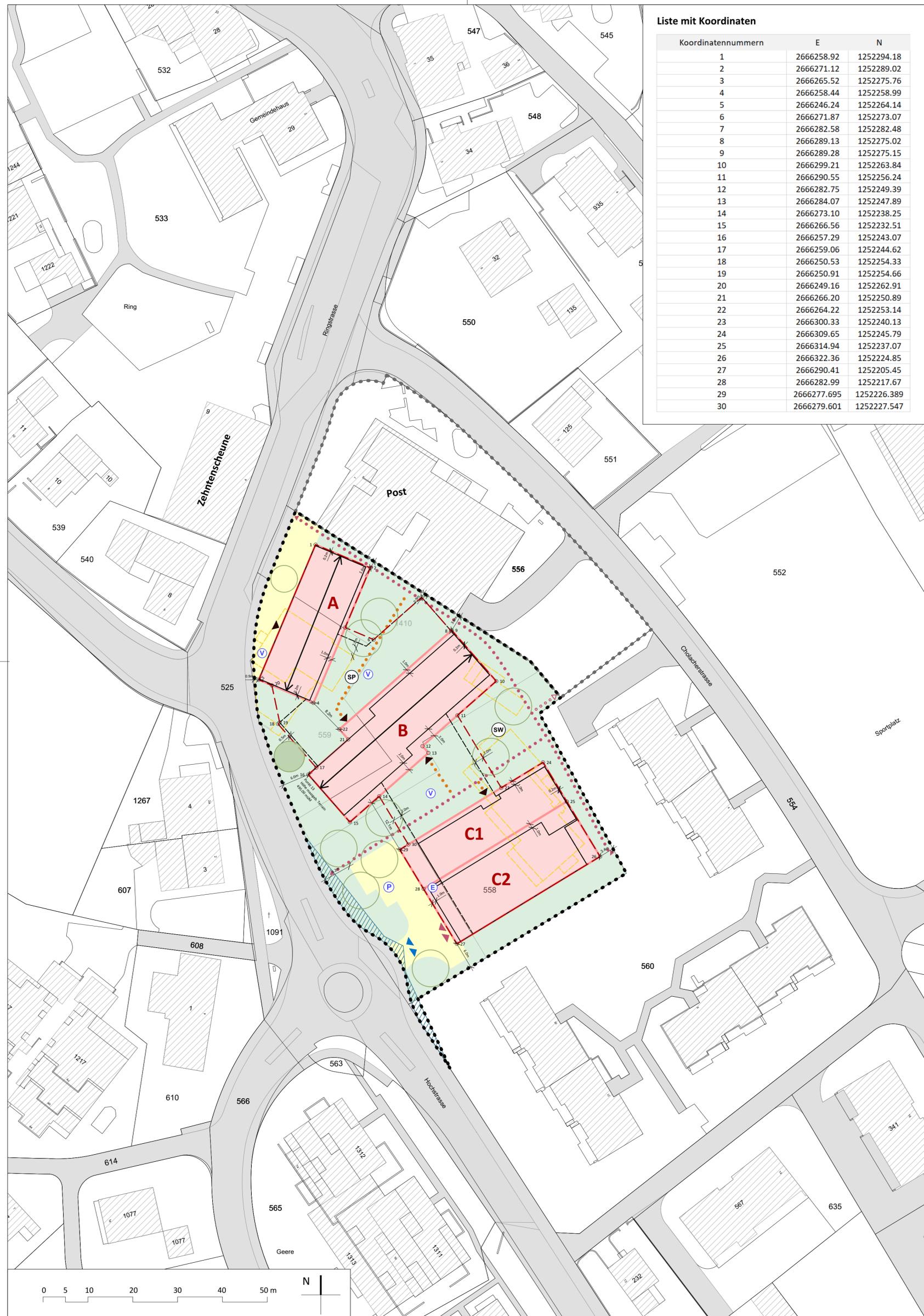
Projekt: ORO.05
Datum: 05.06.2024
Erstellt / Geprüft: AC / SH
Format: 630 * 594
Grundlage: AV-Daten: März 2023
Datei: ORO05_PLA_240605_Gestaltungsplan.vwx

Genehmigungsinhalt

- | | | |
|--|--|------|
| | Perimeter Teil-Gestaltungsplan Zentrum Süd - Hochstrasse | § 3 |
| | Baubereich A-C | § 5 |
| | Baubereich für unterirdische Bauten | § 6 |
| | Firstrichtung | § 10 |
| | Hauszugang (Lage schematisch) | § 11 |
| | Freifläche | § 15 |
| | Erschliessungsfläche | § 14 |
| | neu zu pflanzender Baum (Lage schematisch) | § 17 |
| | bestehender, zu erhaltender Baum | § 17 |
| | Spielplatz / Spielwiese (Lage schematisch) | § 16 |
| | Entsorgung (Lage schematisch) | § 24 |
| | oberirdische Veloabstellplätze (Lage schematisch) | § 21 |
| | oberirdische Parkierung (Lage schematisch) | § 20 |
| | Zu- und Wegfahrt | § 19 |
| | Tiefgaragenein- und -ausfahrt (Lage schematisch) | § 19 |
| | Sichtzone | § 19 |
| | öffentliche Fusswegverbindung (Lage schematisch) | § 22 |
| | öffentliche Fusswegverbindung (zukünftiger Anschluss) (Lage schematisch) | § 22 |
| | private Fusswegverbindung (Lage schematisch) | § 22 |

Orientierungsinhalt

- | | |
|--|---|
| | Perimeter Teil-Gestaltungsplan Zentrum Süd-Cholacherstrasse |
| | Neubaute gemäss Richtprojekt (Stand: 21.03.2023) |
| | unterirdische Baute gemäss Richtprojekt (Stand: 21.03.2023) |
| | bestehende Strassenfläche |
| | abzubrechende Baute |



Liste mit Koordinaten

Koordinatennummern	E	N
1	2666258.92	1252294.18
2	2666271.12	1252289.02
3	2666265.52	1252275.76
4	2666258.44	1252258.99
5	2666246.24	1252264.14
6	2666271.87	1252273.07
7	2666282.58	1252282.48
8	2666289.13	1252275.02
9	2666289.28	1252275.15
10	2666299.21	1252263.84
11	2666290.55	1252256.24
12	2666282.75	1252249.39
13	2666284.07	1252247.89
14	2666273.10	1252238.25
15	2666266.56	1252232.51
16	2666257.29	1252243.07
17	2666259.06	1252244.62
18	2666250.53	1252254.33
19	2666250.91	1252254.66
20	2666249.16	1252262.91
21	2666266.20	1252250.89
22	2666264.22	1252253.14
23	2666300.33	1252240.13
24	2666309.65	1252245.79
25	2666314.94	1252237.07
26	2666322.36	1252224.85
27	2666290.41	1252205.45
28	2666282.99	1252217.67
29	2666277.695	1252226.389
30	2666279.601	1252227.547