



Kanton Aargau



Gemeinde Niederwil


Teiländerung Gestaltungsplan «Widematte»

Änderung Sondernutzungsvorschrift (Artikel 17 Abs. 1)

Gemäss § 21 BauG

Weitere Bestandteile der Planungsunterlagen:
- Planungsbericht zur Teiländerung der SNV des Gestaltungsplans (orientierend)

Erläuterungen	
Standardtext	Bestehende Textpassagen
Roter Text	Neuer Text (Änderungen und Ergänzungen)

Kantonale Vorprüfung	Mitwirkung	Öffentliche Auflage	Beschlussfassung	Genehmigung												
<p>Vorprüfungsbericht vom: 11. Juli 2024</p> <p>Mitwirkung vom: 23. September bis 22. Oktober 2024</p> <p>Öffentliche Auflage vom: 23. September bis 22. Oktober 2024</p> <p>Vom Gemeinderat beschlossen am: 2. Dezember 2024</p> <p>Gemeindeammann: Norbert Ender</p> <p>Gemeindeschreiber: Christian Huber</p> <p>Genehmigung:</p>																
 <p>KIP SIEDLUNGSPLAN</p> <p>KIP SIEDLUNGSPLAN AG 5610 Wohlen Stegmattweg 11 T 056 618 30 10 kip.siedlungsplan@kip.ch www.kip.ch</p>			<table border="1"> <tr> <td>Projekt-Nr. NW4077R00</td> <td>Name</td> <td>Plan-Nr.</td> </tr> <tr> <td>Projekt</td> <td>rr</td> <td>10.01.2025</td> </tr> <tr> <td>Verfasst</td> <td>ym / rr</td> <td>10.01.2025</td> </tr> <tr> <td>Geprüft</td> <td>rr</td> <td>10.01.2025</td> </tr> </table>		Projekt-Nr. NW4077R00	Name	Plan-Nr.	Projekt	rr	10.01.2025	Verfasst	ym / rr	10.01.2025	Geprüft	rr	10.01.2025
Projekt-Nr. NW4077R00	Name	Plan-Nr.														
Projekt	rr	10.01.2025														
Verfasst	ym / rr	10.01.2025														
Geprüft	rr	10.01.2025														
<p>SWISO zertifiziert ISO 9001</p>																

Rechtskräftige SNV vom 3. Oktober 2011	Geänderte SNV (Genehmigungsinhalt)
Art. 17 Abs. 1 Gestaltung von Bauten und Anlagen	Art. 17 Abs. 1 Gestaltung von Bauten und Anlagen
¹ In der Wohnzone 2 (W2) sind nur EFH sowie R- EFH mit maximal drei Wohneinheiten zugelassen. MFH sind nicht gestattet.	¹ In der Wohnzone 2 (W2) sind nur EFH sowie R- EFH mit maximal drei Wohneinheiten zugelassen. MFH sind nicht gestattet. Auf den Parzellen 1408 und 1409 sind Gebäude mit maximal drei unabhängigen Wohneinheiten (Geschosswohnungen) gestattet.