

**DEPARTEMENT
FINANZEN UND RESSOURCEN**

Kantonales Steueramt

Grundstückschätzung

5. September 2024

BASISZINSSATZ

Grundlagen für diesen Basiszins sind der Zinssatz für 1. Hypotheken der Aargauischen Kantonalbank vom 01.01.1912 bis am 31.08.2008 und ab dem 01.09.2008 der Referenzzinssatz des Bundesamts für Wohnungswesen. Der Basiszins setzt sich zusammen aus 25 % des aktuellen Zinssatzes und 75 % des aktuellen Durchschnitts der letzten 50 Jahre (anw. bei Gemeinden mit Steuerfuss $\geq 100\%$).

| Jahr | Monat | Gültig für den Zeitraum | Basiszinssatz in % | Jahr | Monat | Gültig für den Zeitraum | Basiszinssatz in % | Jahr | Monat | Gültig für den Zeitraum | Basiszinssatz in % |
|------|--------|-------------------------|--------------------|------|---------|-------------------------|--------------------|------|---------|-------------------------|--------------------|
| 1984 | Januar | Januar - Juni | 4.58 | 2009 | Januar | Januar - März | 4.48 | 2021 | Januar | Januar - März | 3.53 |
| | Juli | Juli - Dezember | 4.59 | | April | April - Juni | 4.48 | | April | April - Juni | 3.51 |
| 1985 | Januar | Januar - Juni | 4.60 | | Juli | Juli - September | 4.42 | | Juli | Juli - September | 3.50 |
| | Juli | Juli - Dezember | 4.61 | | Oktober | Oktober - Dezember | 4.35 | | Oktober | Oktober - Dezember | 3.48 |
| 1986 | Januar | Januar - Juni | 4.62 | 2010 | Januar | Januar - März | 4.35 | 2022 | Januar | Januar - März | 3.46 |
| | Juli | Juli - Dezember | 4.62 | | April | April - Juni | 4.35 | | April | April - Juni | 3.45 |
| 1987 | Januar | Januar - Juni | 4.57 | | Juli | Juli - September | 4.34 | | Juli | Juli - September | 3.43 |
| | Juli | Juli - Dezember | 4.58 | | Oktober | Oktober - Dezember | 4.34 | | Oktober | Oktober - Dezember | 3.41 |
| 1988 | Januar | Januar - Juni | 4.59 | 2011 | Januar | Januar - März | 4.27 | 2023 | Januar | Januar - März | 3.40 |
| | Juli | Juli - Dezember | 4.60 | | April | April - Juni | 4.27 | | April | April - Juni | 3.38 |
| 1989 | Januar | Januar - Juni | 4.55 | | Juli | Juli - September | 4.27 | | Juli | Juli - September | 3.43 |
| | Juli | Juli - Dezember | 4.68 | | Oktober | Oktober - Dezember | 4.26 | | Oktober | Oktober - Dezember | 3.41 |
| 1990 | Januar | Januar - Juni | 4.82 | 2012 | Januar | Januar - März | 4.20 | 2024 | Januar | Januar - März | 3.46 |
| | Juli | Juli - Dezember | 4.97 | | April | April - Juni | 4.19 | | April | April - Juni | 3.45 |
| 1991 | Januar | Januar - Juni | 4.99 | | Juli | Juli - September | 4.12 | | Juli | Juli - September | 3.43 |
| | Juli | Juli - Dezember | 5.14 | | Oktober | Oktober - Dezember | 4.12 | | Oktober | Oktober - Dezember | 3.42 |
| 1992 | Januar | Januar - Juni | 5.16 | 2013 | Januar | Januar - März | 4.11 | 2025 | Januar | Januar - März | |
| | Juli | Juli - Dezember | 5.19 | | April | April - Juni | 4.11 | | April | April - Juni | |
| 1993 | Januar | Januar - Juni | 5.21 | | Juli | Juli - September | 4.10 | | Juli | Juli - September | |
| | Juli | Juli - Dezember | 5.11 | | Oktober | Oktober - Dezember | 4.03 | | Oktober | Oktober - Dezember | |
| 1994 | Januar | Januar - Juni | 4.94 | 2014 | Januar | Januar - März | 4.03 | 2026 | Januar | Januar - März | |
| | Juli | Juli - Dezember | 4.89 | | April | April - Juni | 4.02 | | April | April - Juni | |
| 1995 | Januar | Januar - Juni | 4.91 | | Juli | Juli - September | 4.01 | | Juli | Juli - September | |
| | Juli | Juli - Dezember | 4.92 | | Oktober | Oktober - Dezember | 4.01 | | Oktober | Oktober - Dezember | |
| 1996 | Januar | Januar - Juni | 4.87 | 2015 | Januar | Januar - März | 4.00 | 2027 | Januar | Januar - März | |
| | Juli | Juli - Dezember | 4.82 | | April | April - Juni | 3.99 | | April | April - Juni | |
| 1997 | Januar | Januar - Juni | 4.76 | | Juli | Juli - September | 3.92 | | Juli | Juli - September | |
| | Juli | Juli - Dezember | 4.71 | | Oktober | Oktober - Dezember | 3.91 | | Oktober | Oktober - Dezember | |
| 1998 | Januar | Januar - Juni | 4.65 | 2016 | Januar | Januar - März | 3.90 | 2028 | Januar | Januar - März | |
| | Juli | Juli - Dezember | 4.60 | | April | April - Juni | 3.89 | | April | April - Juni | |
| 1999 | Januar | Januar - Juni | 4.60 | | Juli | Juli - September | 3.88 | | Juli | Juli - September | |
| | Juli | Juli - Dezember | 4.60 | | Oktober | Oktober - Dezember | 3.87 | | Oktober | Oktober - Dezember | |
| 2000 | Januar | Januar - Juni | 4.54 | 2017 | Januar | Januar - März | 3.86 | 2029 | Januar | Januar - März | |
| | Juli | Juli - Dezember | 4.67 | | April | April - Juni | 3.85 | | April | April - Juni | |
| 2001 | Januar | Januar - Juni | 4.74 | | Juli | Juli - September | 3.77 | | Juli | Juli - September | |
| | Juli | Juli - Dezember | 4.69 | | Oktober | Oktober - Dezember | 3.76 | | Oktober | Oktober - Dezember | |
| 2002 | Januar | Januar - Juni | 4.69 | 2018 | Januar | Januar - März | 3.75 | 2030 | Januar | Januar - März | |
| | Juli | Juli - Dezember | 4.64 | | April | April - Juni | 3.74 | | April | April - Juni | |
| 2003 | Januar | Januar - Juni | 4.58 | | Juli | Juli - September | 3.73 | | Juli | Juli - September | |
| | Juli | Juli - Dezember | 4.45 | | Oktober | Oktober - Dezember | 3.71 | | Oktober | Oktober - Dezember | |
| 2004 | Januar | Januar - Juni | 4.45 | 2019 | Januar | Januar - März | 3.70 | 2031 | Januar | Januar - März | |
| | Juli | Juli - Dezember | 4.45 | | April | April - Juni | 3.69 | | April | April - Juni | |
| 2005 | Januar | Januar - Juni | 4.45 | | Juli | Juli - September | 3.68 | | Juli | Juli - September | |
| | Juli | Juli - Dezember | 4.44 | | Oktober | Oktober - Dezember | 3.66 | | Oktober | Oktober - Dezember | |
| 2006 | Januar | Januar - Juni | 4.38 | 2020 | Januar | Januar - März | 3.65 | 2032 | Januar | Januar - März | |
| | Juli | Juli - Dezember | 4.37 | | April | April - Juni | 3.57 | | April | April - Juni | |
| 2007 | Januar | Januar - Juni | 4.37 | | Juli | Juli - September | 3.56 | | Juli | Juli - September | |
| | Juli | Juli - Dezember | 4.37 | | Oktober | Oktober - Dezember | 3.54 | | Oktober | Oktober - Dezember | |
| 2008 | Januar | Januar - Juni | 4.43 | | | | | | | | |
| | Juli | Juli - Dezember | 4.48 | | | | | | | | |

Basiszins alternative Version 1/3 aktueller Zinssatz und 2/3 Durchschnitt der letzten 50 Jahre (anw. bei Gemeinden mit Steuerfuss < 100 %)

| Jahr | Monat | Gültig für den Zeitraum | Basiszinssatz in % | Jahr | Monat | Gültig für den Zeitraum | Basiszinssatz in % | Jahr | Monat | Gültig für den Zeitraum | Basiszinssatz in % |
|------|--------|-------------------------|--------------------|------|---------|-------------------------|--------------------|------|---------|-------------------------|--------------------|
| 1984 | Januar | Januar - Juni | 4.68 | 2009 | Januar | Januar - März | 4.37 | 2021 | Januar | Januar - März | 3.28 |
| | Juli | Juli - Dezember | 4.69 | | April | April - Juni | 4.37 | | April | April - Juni | 3.26 |
| 1985 | Januar | Januar - Juni | 4.70 | | Juli | Juli - September | 4.29 | | Juli | Juli - September | 3.25 |
| | Juli | Juli - Dezember | 4.70 | | Oktober | Oktober - Dezember | 4.20 | | Oktober | Oktober - Dezember | 3.23 |
| 1986 | Januar | Januar - Juni | 4.71 | 2010 | Januar | Januar - März | 4.20 | 2022 | Januar | Januar - März | 3.22 |
| | Juli | Juli - Dezember | 4.72 | | April | April - Juni | 4.20 | | April | April - Juni | 3.20 |
| 1987 | Januar | Januar - Juni | 4.73 | | Juli | Juli - September | 4.19 | | Juli | Juli - September | 3.19 |
| | Juli | Juli - Dezember | 4.65 | | Oktober | Oktober - Dezember | 4.19 | | Oktober | Oktober - Dezember | 3.17 |
| 1988 | Januar | Januar - Juni | 4.66 | 2011 | Januar | Januar - März | 4.11 | 2023 | Januar | Januar - März | 3.16 |
| | Juli | Juli - Dezember | 4.67 | | April | April - Juni | 4.10 | | April | April - Juni | 3.15 |
| 1989 | Januar | Januar - Juni | 4.59 | | Juli | Juli - September | 4.10 | | Juli | Juli - September | 3.21 |
| | Juli | Juli - Dezember | 4.77 | | Oktober | Oktober - Dezember | 4.10 | | Oktober | Oktober - Dezember | 3.20 |
| 1990 | Januar | Januar - Juni | 4.95 | 2012 | Januar | Januar - März | 4.01 | 2024 | Januar | Januar - März | 3.27 |
| | Juli | Juli - Dezember | 5.13 | | April | April - Juni | 4.00 | | April | April - Juni | 3.26 |
| 1991 | Januar | Januar - Juni | 5.15 | | Juli | Juli - September | 3.92 | | Juli | Juli - September | 3.25 |
| | Juli | Juli - Dezember | 5.34 | | Oktober | Oktober - Dezember | 3.91 | | Oktober | Oktober - Dezember | 3.23 |
| 1992 | Januar | Januar - Juni | 5.36 | 2013 | Januar | Januar - März | 3.91 | 2025 | Januar | Januar - März | |
| | Juli | Juli - Dezember | 5.38 | | April | April - Juni | 3.90 | | April | April - Juni | |
| 1993 | Januar | Januar - Juni | 5.40 | | Juli | Juli - September | 3.90 | | Juli | Juli - September | |
| | Juli | Juli - Dezember | 5.6 | | Oktober | Oktober - Dezember | 3.81 | | Oktober | Oktober - Dezember | |
| 1994 | Januar | Januar - Juni | 5.11 | 2014 | Januar | Januar - März | 3.80 | 2026 | Januar | Januar - März | |
| | Juli | Juli - Dezember | 4.96 | | April | April - Juni | 3.80 | | April | April - Juni | |
| 1995 | Januar | Januar - Juni | 4.97 | | Juli | Juli - September | 3.79 | | Juli | Juli - September | |
| | Juli | Juli - Dezember | 4.98 | | Oktober | Oktober - Dezember | 3.78 | | Oktober | Oktober - Dezember | |
| 1996 | Januar | Januar - Juni | 4.99 | 2015 | Januar | Januar - März | 3.78 | 2027 | Januar | Januar - März | |
| | Juli | Juli - Dezember | 4.84 | | April | April - Juni | 3.77 | | April | April - Juni | |
| 1997 | Januar | Januar - Juni | 4.84 | | Juli | Juli - September | 3.68 | | Juli | Juli - September | |
| | Juli | Juli - Dezember | 4.69 | | Oktober | Oktober - Dezember | 3.67 | | Oktober | Oktober - Dezember | |
| 1998 | Januar | Januar - Juni | 4.61 | 2016 | Januar | Januar - März | 3.66 | 2028 | Januar | Januar - März | |
| | Juli | Juli - Dezember | 4.53 | | April | April - Juni | 3.65 | | April | April - Juni | |
| 1999 | Januar | Januar - Juni | 4.53 | | Juli | Juli - September | 3.64 | | Juli | Juli - September | |
| | Juli | Juli - Dezember | 4.54 | | Oktober | Oktober - Dezember | 3.63 | | Oktober | Oktober - Dezember | |
| 2000 | Januar | Januar - Juni | 4.45 | 2017 | Januar | Januar - März | 3.63 | 2029 | Januar | Januar - März | |
| | Juli | Juli - Dezember | 4.63 | | April | April - Juni | 3.62 | | April | April - Juni | |
| 2001 | Januar | Januar - Juni | 4.72 | | Juli | Juli - September | 3.52 | | Juli | Juli - September | |
| | Juli | Juli - Dezember | 4.72 | | Oktober | Oktober - Dezember | 3.51 | | Oktober | Oktober - Dezember | |
| 2002 | Januar | Januar - Juni | 4.64 | 2018 | Januar | Januar - März | 3.50 | 2030 | Januar | Januar - März | |
| | Juli | Juli - Dezember | 4.56 | | April | April - Juni | 3.49 | | April | April - Juni | |
| 2003 | Januar | Januar - Juni | 4.48 | | Juli | Juli - September | 3.48 | | Juli | Juli - September | |
| | Juli | Juli - Dezember | 4.40 | | Oktober | Oktober - Dezember | 3.47 | | Oktober | Oktober - Dezember | |
| 2004 | Januar | Januar - Juni | 4.32 | 2019 | Januar | Januar - März | 3.46 | 2031 | Januar | Januar - März | |
| | Juli | Juli - Dezember | 4.31 | | April | April - Juni | 3.45 | | April | April - Juni | |
| 2005 | Januar | Januar - Juni | 4.31 | | Juli | Juli - September | 3.43 | | Juli | Juli - September | |
| | Juli | Juli - Dezember | 4.31 | | Oktober | Oktober - Dezember | 3.42 | | Oktober | Oktober - Dezember | |
| 2006 | Januar | Januar - Juni | 4.23 | 2020 | Januar | Januar - März | 3.41 | 2032 | Januar | Januar - März | |
| | Juli | Juli - Dezember | 4.22 | | April | April - Juni | 3.32 | | April | April - Juni | |
| 2007 | Januar | Januar - Juni | 4.22 | | Juli | Juli - September | 3.30 | | Juli | Juli - September | |
| | Juli | Juli - Dezember | 4.22 | | Oktober | Oktober - Dezember | 3.29 | | Oktober | Oktober - Dezember | |
| 2008 | Januar | Januar - Juni | 4.30 | | | | | | | | |
| | Juli | Juli - Dezember | 4.38 | | | | | | | | |