

**DEPARTEMENT
FINANZEN UND RESSOURCEN**

Kantonales Steueramt

Grundstückschätzung

3. Juni 2024

BASISZINSSATZ

Grundlagen für diesen Basiszins sind der Zinssatz für 1. Hypotheken der Aargauischen Kantonalbank vom 01.01.1912 bis am 31.08.2008 und ab dem 01.09.2008 der Referenzzinssatz des Bundesamts für Wohnungswesen. Der Basiszins setzt sich zusammen aus 25 % des aktuellen Zinssatzes und 75 % des aktuellen Durchschnitts der letzten 50 Jahre (dunkelgrüne Linie).

Jahr	Monat	Gültig für den Zeitraum	Basiszinssatz in %	Jahr	Monat	Gültig für den Zeitraum	Basiszinssatz in %	Jahr	Monat	Gültig für den Zeitraum	Basiszinssatz in %
1984	Januar	Januar - Juni	4.58	2009	Januar	Januar - März	4.48	2021	Januar	Januar - März	3.53
	Juli	Juli - Dezember	4.59		April	April - Juni	4.48		April	April - Juni	3.51
1985	Januar	Januar - Juni	4.60		Juli	Juli - September	4.42		Juli	Juli - September	3.50
	Juli	Juli - Dezember	4.61		Oktober	Oktober - Dezember	4.35		Oktober	Oktober - Dezember	3.48
1986	Januar	Januar - Juni	4.62	2010	Januar	Januar - März	4.35	2022	Januar	Januar - März	3.46
	Juli	Juli - Dezember	4.62		April	April - Juni	4.35		April	April - Juni	3.45
1987	Januar	Januar - Juni	4.57		Juli	Juli - September	4.34		Juli	Juli - September	3.43
	Juli	Juli - Dezember	4.58		Oktober	Oktober - Dezember	4.34		Oktober	Oktober - Dezember	3.41
1988	Januar	Januar - Juni	4.59	2011	Januar	Januar - März	4.27	2023	Januar	Januar - März	3.40
	Juli	Juli - Dezember	4.60		April	April - Juni	4.27		April	April - Juni	3.38
1989	Januar	Januar - Juni	4.55		Juli	Juli - September	4.27		Juli	Juli - September	3.43
	Juli	Juli - Dezember	4.68		Oktober	Oktober - Dezember	4.26		Oktober	Oktober - Dezember	3.41
1990	Januar	Januar - Juni	4.82	2012	Januar	Januar - März	4.20	2024	Januar	Januar - März	3.46
	Juli	Juli - Dezember	4.97		April	April - Juni	4.19		April	April - Juni	3.45
1991	Januar	Januar - Juni	4.99		Juli	Juli - September	4.12		Juli	Juli - September	3.43
	Juli	Juli - Dezember	5.14		Oktober	Oktober - Dezember	4.12		Oktober	Oktober - Dezember	
1992	Januar	Januar - Juni	5.16	2013	Januar	Januar - März	4.11	2025	Januar	Januar - März	
	Juli	Juli - Dezember	5.19		April	April - Juni	4.11		April	April - Juni	
1993	Januar	Januar - Juni	5.21		Juli	Juli - September	4.10		Juli	Juli - September	
	Juli	Juli - Dezember	5.11		Oktober	Oktober - Dezember	4.03		Oktober	Oktober - Dezember	
1994	Januar	Januar - Juni	4.94	2014	Januar	Januar - März	4.03	2026	Januar	Januar - März	
	Juli	Juli - Dezember	4.89		April	April - Juni	4.02		April	April - Juni	
1995	Januar	Januar - Juni	4.91		Juli	Juli - September	4.01		Juli	Juli - September	
	Juli	Juli - Dezember	4.92		Oktober	Oktober - Dezember	4.01		Oktober	Oktober - Dezember	
1996	Januar	Januar - Juni	4.87	2015	Januar	Januar - März	4.00	2027	Januar	Januar - März	
	Juli	Juli - Dezember	4.82		April	April - Juni	3.99		April	April - Juni	
1997	Januar	Januar - Juni	4.76		Juli	Juli - September	3.92		Juli	Juli - September	
	Juli	Juli - Dezember	4.71		Oktober	Oktober - Dezember	3.91		Oktober	Oktober - Dezember	
1998	Januar	Januar - Juni	4.65	2016	Januar	Januar - März	3.90	2028	Januar	Januar - März	
	Juli	Juli - Dezember	4.60		April	April - Juni	3.89		April	April - Juni	
1999	Januar	Januar - Juni	4.60		Juli	Juli - September	3.88		Juli	Juli - September	
	Juli	Juli - Dezember	4.60		Oktober	Oktober - Dezember	3.87		Oktober	Oktober - Dezember	
2000	Januar	Januar - Juni	4.54	2017	Januar	Januar - März	3.86	2029	Januar	Januar - März	
	Juli	Juli - Dezember	4.67		April	April - Juni	3.85		April	April - Juni	
2001	Januar	Januar - Juni	4.74		Juli	Juli - September	3.77		Juli	Juli - September	
	Juli	Juli - Dezember	4.69		Oktober	Oktober - Dezember	3.76		Oktober	Oktober - Dezember	
2002	Januar	Januar - Juni	4.69	2018	Januar	Januar - März	3.75	2030	Januar	Januar - März	
	Juli	Juli - Dezember	4.64		April	April - Juni	3.74		April	April - Juni	
2003	Januar	Januar - Juni	4.58		Juli	Juli - September	3.73		Juli	Juli - September	
	Juli	Juli - Dezember	4.45		Oktober	Oktober - Dezember	3.71		Oktober	Oktober - Dezember	
2004	Januar	Januar - Juni	4.45	2019	Januar	Januar - März	3.70	2031	Januar	Januar - März	
	Juli	Juli - Dezember	4.45		April	April - Juni	3.69		April	April - Juni	
2005	Januar	Januar - Juni	4.45		Juli	Juli - September	3.68		Juli	Juli - September	
	Juli	Juli - Dezember	4.44		Oktober	Oktober - Dezember	3.66		Oktober	Oktober - Dezember	
2006	Januar	Januar - Juni	4.38	2020	Januar	Januar - März	3.65	2032	Januar	Januar - März	
	Juli	Juli - Dezember	4.37		April	April - Juni	3.57		April	April - Juni	
2007	Januar	Januar - Juni	4.37		Juli	Juli - September	3.56		Juli	Juli - September	
	Juli	Juli - Dezember	4.37		Oktober	Oktober - Dezember	3.54		Oktober	Oktober - Dezember	
2008	Januar	Januar - Juni	4.43								
	Juli	Juli - Dezember	4.48								

Basiszins alternative Version 1/3 aktueller Zinssatz und 2/3 Durchschnitt der letzten 50 Jahre (hellgrüne Linie)

Jahr	Monat	Gültig für den Zeitraum	Basiszinssatz in %	Jahr	Monat	Gültig für den Zeitraum	Basiszinssatz in %	Jahr	Monat	Gültig für den Zeitraum	Basiszinssatz in %
1984	Januar	Januar - Juni	4.68	2009	Januar	Januar - März	4.37	2021	Januar	Januar - März	3.28
	Juli	Juli - Dezember	4.69		April	April - Juni	4.37		April	April - Juni	3.26
1985	Januar	Januar - Juni	4.70		Juli	Juli - September	4.29		Juli	Juli - September	3.25
	Juli	Juli - Dezember	4.70		Oktober	Oktober - Dezember	4.20		Oktober	Oktober - Dezember	3.23
1986	Januar	Januar - Juni	4.71	2010	Januar	Januar - März	4.20	2022	Januar	Januar - März	3.22
	Juli	Juli - Dezember	4.72		April	April - Juni	4.20		April	April - Juni	3.20
1987	Januar	Januar - Juni	4.73		Juli	Juli - September	4.19		Juli	Juli - September	3.19
	Juli	Juli - Dezember	4.65		Oktober	Oktober - Dezember	4.19		Oktober	Oktober - Dezember	3.17
1988	Januar	Januar - Juni	4.66	2011	Januar	Januar - März	4.11	2023	Januar	Januar - März	3.16
	Juli	Juli - Dezember	4.67		April	April - Juni	4.10		April	April - Juni	3.15
1989	Januar	Januar - Juni	4.59		Juli	Juli - September	4.10		Juli	Juli - September	3.21
	Juli	Juli - Dezember	4.77		Oktober	Oktober - Dezember	4.10		Oktober	Oktober - Dezember	3.20
1990	Januar	Januar - Juni	4.95	2012	Januar	Januar - März	4.01	2024	Januar	Januar - März	3.27
	Juli	Juli - Dezember	5.13		April	April - Juni	4.00		April	April - Juni	3.26
1991	Januar	Januar - Juni	5.15		Juli	Juli - September	3.92		Juli	Juli - September	3.25
	Juli	Juli - Dezember	5.34		Oktober	Oktober - Dezember	3.91		Oktober	Oktober - Dezember	
1992	Januar	Januar - Juni	5.36	2013	Januar	Januar - März	3.91	2025	Januar	Januar - März	
	Juli	Juli - Dezember	5.38		April	April - Juni	3.90		April	April - Juni	
1993	Januar	Januar - Juni	5.40		Juli	Juli - September	3.90		Juli	Juli - September	
	Juli	Juli - Dezember	5.6		Oktober	Oktober - Dezember	3.81		Oktober	Oktober - Dezember	
1994	Januar	Januar - Juni	5.11	2014	Januar	Januar - März	3.80	2026	Januar	Januar - März	
	Juli	Juli - Dezember	4.96		April	April - Juni	3.80		April	April - Juni	
1995	Januar	Januar - Juni	4.97		Juli	Juli - September	3.79		Juli	Juli - September	
	Juli	Juli - Dezember	4.98		Oktober	Oktober - Dezember	3.78		Oktober	Oktober - Dezember	
1996	Januar	Januar - Juni	4.99	2015	Januar	Januar - März	3.78	2027	Januar	Januar - März	
	Juli	Juli - Dezember	4.84		April	April - Juni	3.77		April	April - Juni	
1997	Januar	Januar - Juni	4.84		Juli	Juli - September	3.68		Juli	Juli - September	
	Juli	Juli - Dezember	4.69		Oktober	Oktober - Dezember	3.67		Oktober	Oktober - Dezember	
1998	Januar	Januar - Juni	4.61	2016	Januar	Januar - März	3.66	2028	Januar	Januar - März	
	Juli	Juli - Dezember	4.53		April	April - Juni	3.65		April	April - Juni	
1999	Januar	Januar - Juni	4.53		Juli	Juli - September	3.64		Juli	Juli - September	
	Juli	Juli - Dezember	4.54		Oktober	Oktober - Dezember	3.63		Oktober	Oktober - Dezember	
2000	Januar	Januar - Juni	4.45	2017	Januar	Januar - März	3.63	2029	Januar	Januar - März	
	Juli	Juli - Dezember	4.63		April	April - Juni	3.62		April	April - Juni	
2001	Januar	Januar - Juni	4.72		Juli	Juli - September	3.52		Juli	Juli - September	
	Juli	Juli - Dezember	4.72		Oktober	Oktober - Dezember	3.51		Oktober	Oktober - Dezember	
2002	Januar	Januar - Juni	4.64	2018	Januar	Januar - März	3.50	2030	Januar	Januar - März	
	Juli	Juli - Dezember	4.56		April	April - Juni	3.49		April	April - Juni	
2003	Januar	Januar - Juni	4.48		Juli	Juli - September	3.48		Juli	Juli - September	
	Juli	Juli - Dezember	4.40		Oktober	Oktober - Dezember	3.47		Oktober	Oktober - Dezember	
2004	Januar	Januar - Juni	4.32	2019	Januar	Januar - März	3.46	2031	Januar	Januar - März	
	Juli	Juli - Dezember	4.31		April	April - Juni	3.45		April	April - Juni	
2005	Januar	Januar - Juni	4.31		Juli	Juli - September	3.43		Juli	Juli - September	
	Juli	Juli - Dezember	4.31		Oktober	Oktober - Dezember	3.42		Oktober	Oktober - Dezember	
2006	Januar	Januar - Juni	4.23	2020	Januar	Januar - März	3.41	2032	Januar	Januar - März	
	Juli	Juli - Dezember	4.22		April	April - Juni	3.32		April	April - Juni	
2007	Januar	Januar - Juni	4.22		Juli	Juli - September	3.30		Juli	Juli - September	
	Juli	Juli - Dezember	4.22		Oktober	Oktober - Dezember	3.29		Oktober	Oktober - Dezember	
2008	Januar	Januar - Juni	4.30								
	Juli	Juli - Dezember	4.38								