
ANWALTSPRÜFUNG KANTON AARGAU

Herbst 2024

OR

Experte: *Guido Marbet, Rechtsanwalt*

Dauer: 4 Stunden

Hilfsmittel: *OR, Beilage Expertise*

Hinweise: Die Fälle sind ausschliesslich gestützt auf den vorgegebenen Sachverhalt zu lösen (keine Erweiterung oder Ergänzung des Sachverhalts). Geben Sie bei der Lösung jeweils die Rechtsgrundlage an. Unterlassen Sie in Ihrer Arbeit jeden Hinweis auf Ihre Person und führen Sie, sofern notwendig, jeweils RA Z. als Rechtsvertreterin bzw. Rechtsvertreter auf (Anonymisierung der Prüfung). Punkte werden nur für schlüssige und nachvollziehbare Ausführungen vergeben. Krass unzutreffende oder an der Sache vorbeigehende Ausführungen führen zu einem Punkteabzug. Achten Sie bei der Lösung auf die systematische Darstellung und den sprachlichen Ausdruck.

Erika Hunkeler und Peter Steiner suchen Sie nach vorausgegangener Terminvereinbarung in Ihrer Kanzlei auf und ersuchen Sie um Rat zu folgendem Ihnen mündlich vorgetragendem

Sachverhalt:

Sie beide planten schon lange, gemeinsam mit einem Camper auf eine Weltreise zu gehen, und hätten zu diesem Zweck schon länger ein geeignetes und für ihr knappes Budget erschwingliches Wohnmobil gesucht. Dabei sei ihnen zugutegekommen, dass Peter Steiner nach seiner abgeschlossenen Lehre zum Carrosserie-Spengler seit zwei Jahren im Carrosserie-Spengler-Betrieb seines Vaters Herbert Steiner in Baden tätig sei und daher über das erforderliche Fachwissen sowie die entsprechenden Händlerkontakte verfüge.

Am 5. August 2024 sei nun Herbert Steiner, der sie bei ihrer Suche unterstützt habe, auf einer Internet-Auktions-Plattform für Occasionsfahrzeuge, welche Unternehmen der Fahrzeugbranche vorbehalten sei, auf folgende Ausschreibung gestossen:

DETHLEFFS Advantage I6611 Integrierter - 2015 - Wohnmobil 2.2, 130 PS

 Anzahl Besuche: 372

Artikel-Nr.: 239728



(/javax.faces.resource/dynamiccontent.properties.html?ln=primefaces&pfdrId=o0VIINLsrBRZG%2FIFDtDcQxnNJYc5SbEety4LPxGp3FJLLMqkQmPoxim3lr7Lc4Az&pfdrT=sc&fileId=1301606&original=true&wmk=&pfdrId_c=true)



Kilometerstand	18'500
1. Inv.	07/2015
Getriebe	Manuell
Antrieb	Front
Treibstoff	Diesel
Hubraum	2.2
Carrosserieform	Hochraum Kasten

Interieur	Stoff/Leder, Beige
Aussenfarbe	Weiss, Individuallackierung
Anzahl der Sitzplätze	4
Transport durch	Käufer (AG)

★ Als Favorit speichern



52'150.-

51'900.-

51'650.-

6WNV6

51'400.-

agnesw

51'150.-

cara01



Die Auktion ist beendet

Sie haben den Zuschlag erhalten

+ Abschlussgebühr*	CHF	305.-
Transport durch Käufer		
Total	CHF	51'955.-
*exkl. MwSt.		

Sonderausstattung -

Elektrische Treppe/ Sonnenschutz Markise inkl, Seitenverkleidung neuwertig / Rückfahrkamera /Grosser Kühlschrank inkl. Gefrierfach / WC-Dusche, Wasser Tank sowie Abwassertank/ Gasflaschen Auszug Schrank für 2 Gasflaschen Velo Träger 4 fach Chassispaket Integrierte (Automatische Klimaanlage, Tempomat, Beifahrerairbag, Fahrerairbag, Radvollblenden, Radio Alpina mit Soundpaket) Family-Paket (Advantage I) (Heki III inkl. Baldachin beleuchtet, Bordcontrol Panel Luxus, Beleuchtung indirekt, Fahrerhaustüre links, Aufbau-türe mit Fenster und Zentralverriegelung Bettumbau Einzelbetten zu Doppelbett Bett hoch, E-Bike Garage Garagenaussenhöhe 115 cm

Serienausstattung +

Fahrzeugbeschreibung -

Instandstellungen CHF 0.-

Unfallfahrzeug	-
MFK	06/2015
Nutzlast	432 kg
Service-Heft	Vorhanden
Fahrzeugausweis	Vorhanden
Anzahl Schlüssel	2
Fahrzeuggröße	
Typ-Nr.	X
Chassis-Nr.	-
Stamm-Nr.	184.197.182
Betriebsstunden	

Zustand

Mechanisch	Service Gepflegt
Lack	Top
Carrosserieform	leichte Gebrauchs spuren/Seitengewellt sehr guter Allgemeinzustand
Sonstiges	keine ungewöhnlichen Gerüche

Zusatzinformationen

Neuwertiges Fahrzeug / Nichtraucher / keine Tiere / 4 Schlafplätze

Leergewicht 2'925 kg

Gesamtgewicht 3'499 kg

Breite 233 mm

Länge 692 mm

Höhe 276 mm

Fahrzeugausstattung und Ausstattung gemäss Fotos. Keine mechanische Prüfung, Fahrzeugkauf auf eigenes Risiko ab Platz ohne Nachwährschaft. Die Gewährleistung für Sachmängel wird wegbedungen. Die effektive Ausstattung kann im Detail von der publizierten Ausstattung abweichen

Nach Rücksprache mit seinem Sohn sei Herbert Steiner noch am 5. August 2024 in die Auktion eingestiegen und habe gleichentags mit seinem letzten Angebot von Fr. 51'955.00 den Zuschlag erhalten. Ebenfalls noch am 5. August 2024 habe Herbert Steiner die Verkäuferin Topcars AG mit Sitz in Spreitenbach angerufen und für den 9. August 2024 den Übergabetermin mit Peter Steiner als Vertragspartner vereinbart. Die Anzahlung von Fr. 31'955.00 sei am 5. August 2024 geleistet worden, die Restzahlung von Fr. 20'000.00 sei anlässlich der Übergabe des Fahrzeugs am 9. August 2024 erfolgt. Unmittelbar anschliessend habe die Besichtigung stattgefunden, welche von Peter und Herbert Steiner gemeinsam durchgeführt worden sei. Dabei hätten beide gemeinsam umgehend beanstandet, dass die Fahrerseite gewellt sei und die Fenster auf dieser Seite nicht schliessen und verbogen seien. Als sie deshalb vom Verkauf hätten zurücktreten wollen, seien sie vom Verkäufer mit dem Versprechen beruhigt worden, die nicht schliessenden Fenster nachzubestellen und nachzuliefern. Es handle sich um einen rein optischen und unerheblichen Mangel, welcher den Gebrauch des Fahrzeugs nicht einschränke.

Nach der Übernahme des Fahrzeuges seien Zweifel geblieben und habe sich Peter Steiner daher mit dem im Fahrzeugausweis verzeichneten Vor-Eigentümer in Verbindung gesetzt. Nach dessen Auskunft sei das Fahrzeug bei einem Brand eines Mähdreschers derart in Mitleidenschaft gezogen worden, dass gemäss der Schadeninspektion der Fahrzeugversicherung die Reparaturkosten höher gewesen seien als der Restwert des Fahrzeuges. Daher sei dem Vor-Eigentümer von der Versicherung der Zeitwert des Fahrzeuges vergütet worden und habe die Versicherung aufgrund ihrer versicherungsinternen Expertise (Beilage) das Fahrzeug über ihre Verwertungsplattform zum Preis von Fr. 36'936.00 an die Topcars AG verkauft. Als sich Peter Steiner und Erika Hunkeler am 2. September 2024 mit dieser in Verbindung gesetzt hätten, seien ihre Beanstandungen mit der Begründung zurückgewiesen worden, der Vertrag sei gültig, es werde wie vereinbart mit der Lieferung der Fenster Nachbesserung geleistet und die Ursache der Beschädigung der Seitenwand sei der Topcars AG unbekannt gewesen und ihr beim Kauf auch nicht kommuniziert worden.

Aufgabe

1. Verfassen Sie für Ihre Klienten ein Exposé mit einer umfassenden Prüfung der Rechtslage und einer Würdigung der Aussichten für einen allfälligen Prozess. (30 Punkte)
2. Verfassen Sie das Klagebegehren für den Fall, dass Ihnen vom zuständigen Friedensrichteramt die Klagebewilligung ausgestellt würde. (8 Punkte)
3. Würde sich an der Rechtslage für Ihre Mandanten etwas ändern, wenn auf der Auktionsplattform mit Ankreuzen von einer allgemeinen Geschäftsbedingung Kenntnis genommen und diese damit als genehmigt erklärt worden wäre, wonach u.a. «bei jeglichem Rücktritt, Widerruf oder Wegfall des Vertrages von der Käuferschaft eine Konventionalstrafe von Fr. 20'000.00 geschuldet» sei? (12 Punkte)