

**DEPARTEMENT
FINANZEN UND RESSOURCEN**

Vorsteher

Dr. Markus Dieth
Landammann
Tellstrasse 67, 5001 Aarau
062 835 24 05
markus.dieth@ag.ch
www.ag.ch/dfr

An die Parteien, Verbände und
weitere interessierte Organisationen

22. September 2020

**Bildungszentrum Unterentfelden, Teilsanierung & Zusammenzug Informatik Aargau (ITAG);
Verpflichtungskredit; Anhörung**

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Abteilung Informatik Aargau (ITAG) des Departements Finanzen und Ressourcen ist heute an vier verschiedenen Standorten in Aarau untergebracht, was abteilungsinterne Abläufe erschwert und teilweise ineffizient macht. Einer dieser Mietstandorte wird zudem in zwei Jahren seitens Eigentümerschaft zurückgebaut, so dass der am 30. Juni 2022 auslaufende Mietvertrag nicht verlängert werden kann. Entsprechend ist bereits auf diesen Zeitpunkt eine Nachfolgelösung zu finden. Ziel dabei ist es, die Abteilung künftig an einem einzigen Standort zu zentralisieren.

In der Standort-Evaluation hat die kantonseigene Liegenschaft BZU in Unterentfelden in puncto Wirtschaftlichkeit am besten abgeschlossen. Der Zusammenzug der Abteilung Informatik an einem Standort bietet die Chance, Synergien zu nutzen, abteilungsinterne Wege zu verkürzen sowie die bisherigen Standorte im Mietvertragsverhältnis aufzuheben, was ab 2024 Mietkosten im Umfang von 670'000 Franken jährlich einspart. Dies entspricht zwei wichtigen Stossrichtungen des Reformvorhabens Immobilien, nämlich "Eigentum vor Miete" und Konzentration der heute auf viele Standorte fragmentierten Zentralverwaltung.

Neben den Nutzungsanpassungen zur Schaffung der neuen Büroräumlichkeiten der ITAG werden gleichzeitig wichtige Sanierungsarbeiten vorgezogen, die der in Zukunft notwendigen grosszyklischen Sanierung des 1976 erstellten Gebäudes zuzuordnen sind.

Die Kosten für die Umsetzung des Vorhabens betragen rund 10,935 Millionen Franken. Die Zuständigkeit für die Genehmigung des Ausführungskredits liegt beim Grossen Rat, deshalb ist vorgängig eine Anhörung notwendig.

Ich lade Sie ein, zur Kreditvorlage Stellung zu nehmen. Die Anhörungsunterlagen sind unter www.ag.ch/anhörungen abrufbar.

Bitte beachten Sie: Diese Anhörung wird als eAnhörung durchgeführt. Ihre Stellungnahme reichen Sie neu elektronisch über "Mein Konto" (www.ag.ch) ein. Wenn dies aus zwingenden Gründen nicht möglich ist, stellen Sie Ihre Stellungnahme postalisch an das Departement Finanzen und Ressourcen, Immobilien Aargau, Tellstrasse 67, 5001 Aarau zu. Die Anhörungsfrist endet per **31.12.2020**.

Für die inhaltliche Beantwortung von Fragen zur Anhörung steht Ihnen Urs Heimgartner, Leiter Immobilien Aargau, gerne zur Verfügung (Telefon 062 835 35 01 / E-Mail urs.heimgartner@ag.ch).

Ich danke Ihnen für Ihr Interesse und Ihre Mitwirkung.

Freundliche Grüsse



Dr. Markus Dieth
Landammann