



KANTON AARGAU

**DEPARTEMENT
FINANZEN UND RESSOURCEN**

Vorsteher

Dr. Markus Dieth

Regierungsrat
Tellstrasse 67, 5001 Aarau
062 835 24 05
markus.dieth@ag.ch
www.ag.ch/dfr

An die Adressatinnen und Adressaten
der Anhörung

18. Dezember 2018

Anhörung zum Reformvorhaben Immobilien Kanton Aargau; Änderung Gesetz über die wirkungsorientierte Steuerung von Aufgaben und Finanzen (GAF)

Sehr geehrte Damen und Herren

Der Regierungsrat hat den vorliegenden Anhörungsbericht für die Anhörung freigegeben und das Departement Finanzen und Ressourcen (DFR) zur Durchführung der Anhörung ermächtigt.

Der Kanton verfügt über ein sanierungsbedürftiges Immobilienportfolio. Mit dem Reformvorhaben Immobilien hat der Regierungsrat ein neues ganzheitliches Zielbild zum Immobilienportfolio erarbeitet und sich mit den damit verknüpften Finanzierungsfragen auseinandergesetzt. Er will so in einer langfristigen Sicht agieren und nicht nur aufgrund von aktuellen Bedürfnissen kurzfristig reagieren. Somit sollen Einzelvorhaben unter Kenntnis des Zielbilds beurteilt werden und die oft unbefriedigenden und teuren Mietlösungen überdacht werden. Für die Planungen von Einzelobjekten wird mit der neuen strategischen Gesamtbetrachtung Klarheit, Transparenz und Sicherheit geschaffen.

Zur Umsetzung des neuen Zielbilds hat der Regierungsrat strategische Stossrichtungen zum Immobilienportfolio und den Finanzen verabschiedet. Acht dieser Stossrichtungen sollen in das Gesetz über die wirkungsorientierte Steuerung von Aufgaben und Finanzen (GAF) aufgenommen werden. Mit dem Anhörungsbericht schlägt der Regierungsrat daher eine Änderung des GAF vor. Ich lade Sie ein, zum vorliegenden Anhörungsbericht bis zum 19. März 2019 Stellung zu nehmen. Wir danken Ihnen dafür bereits im Voraus.

Postalisch lassen wir Ihnen einen Leporello mit dem Zielbild des Immobilienportfolios zukommen. Alle anderen Unterlagen finden Sie wie gewohnt im Internet unter www.ag.ch/vernehmlassungen > "Laufende Anhörungen".

Für Fragen stehen Ihnen Christian Moser, Leiter Abteilung Finanzen DFR (Tel: 062 835 24 51 oder E-Mail: christian.moser@ag.ch), sowie Urs Heimgartner, Leiter Immobilien Aargau DFR (Tel: 062 835 35 01 oder E-Mail: urs.heimgartner@ag.ch) gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

Dr. Markus Dieth
Regierungsrat

Beilagen

- Anhörungsbericht vom 18. Dezember 2018
- Beilage 1: Synopse GAF für Variante 1 mit Finanzierungsgesellschaft
- Beilage 2: Synopse GAF/DAF für Variante 2 mit Anpassung Saldo Finanzierungsrechnung
- Beilage 3: Beschreibung der strategischen Stossrichtungen
- Beilage 4: Finanzielle Auswirkungen der 14 Grossprojekte von 2021 bis 2057
- Beilage 5: Leporello mit Karte zu den Immobilienvorhaben
- Beilage 6: Fragebogen
- Beilage 7: Liste der Anhörungsadressaten